

Pozew o przywrócenie bezprawnie naruszonego posiadania

Warszawa, dnia 29 marca 2012 r.

Sąd Rejonowy Warszawa-Śródmieście w Warszawie Wydział I Cywilny

Powód: Walerian Nowak, zam. ul. Mickiewicza 98/1, 00-923 Warszawa
Pozwany: Wojciech Gałązka, zam. ul. Norwida 1/98, 01-329 Warszawa

Wartość przedmiotu sporu: 3000 zł

Opłata stała: 200 złotych

Pozew o przywrócenie posiadania

Wnoszę niniejszym o:

1. nakazanie pozwanemu Wojciechowi Gałązka przywrócenia powodowi posiadania lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 98/1 w Warszawie poprzez wydanie kluczy do tego lokalu oraz udostępnienie lokalu do korzystania przez powoda
2. zakazanie naruszania posiadania w przyszłości
3. zasądzenie od pozwanego na rzecz powoda kosztów postępowania

Uzasadnienie

Na mocy decyzji administracyjnej o przydziale mieszkania stałem się najemcą lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. Mickiewicza 98/1. W tym lokalu mieszkalnym mieszkałem od 1978 r.

Pozwany Wojciech Gałązka jest właścicielem przedmiotowego lokalu. Właściciel lokalu podjął działania w celu opróżnienia lokalu i opuszczenia go przeze mnie.

Sąd Rejonowy Warszawa-Śródmieście w Warszawie w dniu 21 listopada 2011 r. wydał przeciwko mnie wyrok eksmisyjny, w którym zobowiązał mnie do opuszczenia lokalu przy ul. Mickiewicza 98/1 w Warszawie i opróżnienia go z moich rzeczy.

W wyroku eksmisyjnym Sąd ustalił, że przysługuje mi uprawnienie do lokalu socjalnego z zasobów Gminy Miasta Stołecznego Warszawy i jednocześnie wstrzymano wykonanie eksmisji do czasu przedłożenia mi przez gminę ofert zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

dowód: akta Sądu Rejonowego Warszawa-Śródmieście w Warszawie, sygn. akt. I C 123456/11

Pozew o przywrócenie bezprawnie naruszonego posiadania

W dniu 14 lutego 2012 r. pozwany, działając z pomocą ślusarza dokonał bezprawnej eksmisji mojej osoby z lokalu. Pozbawiono mnie posiadania lokalu w którym zamieszkiwałem i którego posiadaczem byłem od roku 1978, mimo, że zgodnie z wyrokiem eksmisyjnym mogłem zamieszkiwać w lokalu do czasu dostarczenia mi lokalu socjalnego.

Pozwany pozbawił mnie posiadania, które niezależnie od tego czy do lokalu przysługuje mi tytuł prawny czy nie podlega ochronie prawnej. Pozwany nie miał prawa wyrzucić mnie z mieszkania. Przymusowa eksmisja może być bowiem dokonana wyłącznie przez komornika w toku postępowania eksmisyjnego. Pozwany co prawda złożył wniosek o wykonanie eksmisji na podstawie w/w orzeczenia sądu o eksmisji, ale komornik odmówił przeprowadzenia eksmisji ze względu na przysługujące mi uprawnienie do lokalu socjalnego.

Po wyprowadzeniu mnie z mieszkania chciałem swoim działaniem przywrócić bezprawnie naruszone posiadanie, ale zostałem pobity przez ochroniarzy pilnujących mieszkania, których wynajął pozwany.

Policja, która po moim telefonie przybyła na miejsce stwierdziła tylko, że sprawa ma charakter cywilny i ze swoim problemem powinienem udać się do Sądu.

W chwili obecnej nie mam gdzie mieszkać. Mieszkam katem u znajomego. Nie wiem co się stało z moimi rzeczami, które znajdowały się w mieszkaniu. Widziałem jak pozwany pakował moje rzeczy do samochodu dostawczego.

Jak się zorientowałem w mieszkaniu zamieszkuje obecnie krewny pozwanego.

dowody:

1. zeznania powoda
2. notatki policjantów z Komisariatu VIII w Warszawie
3. zeznania świadka
 - a. Lucyna Krupa, ul. Słowackiego 18/9, 00-234 Warszawa
 - b. Mieczysław Kowalski, zam. ul. Krasńskiego 9/18, 02-873 Warszawa

W sprawie jest oczywistym, że pozwany w sposób bezprawny pozbawił mnie władania przedmiotowym lokalem mieszkalnym. Okoliczność, że Sąd orzekł wobec mnie eksmisję nie ma znaczenia w sprawie, ponieważ tym samym wyrokiem Sąd wstrzymał wykonanie eksmisji do czasu dostarczenia mi lokalu socjalnego z zasobów komunalnych.

Wobec powyższego wnoszę jak na wstępie.

załącznik
odpis pisma