

Zgorzelec, 14 listopada 2012 r.

Do
Sądu Rejonowego
w Zgorzelcu
Wydział I Cywilny
ul. Armii Krajowej 104, 59-900 Zgorzelec

Powód: Maurycy Kiszka, zam. ul. Armii Ludowej 401, 59-900 Zgorzelec
Pozwany: Ksawery Kielbasa, zam. ul. Batalionów Chłopskich 140, 59-900 Zgorzelec

Wartość przedmiotu sporu: 67.000 zł
Opłata sądowa: 3350 zł

Pozew o uznanie umowy darowizny za bezskuteczną

Wnoszę o:

1. uznanie za bezskuteczną, w stosunku do powoda Maurycego Kiszki, umowy darowizny nieruchomości gruntowej położonej w Zgorzelcu przy ul. Narodowych Sił Zbrojnych 410, stanowiącej działkę nr 554/2, o pow. 12 arów, o wartości 72.000 zł, objętej księgą wieczystą nr 1234567, zawartej w dniu 17 lipca 2012 r., przez pozwanego Ksawerego Kielbasę i dłużnika Chryzostoma Boczka z pokrzywdzeniem powoda, któremu przysługuje wierzytelność w wysokości 67.000 zł z ustawowymi odsetkami, ustalona wyrokiem Sądu Rejonowego w Zgorzelcu z dnia 23 lipca 2011 r., sygn. akt I C 1234/11,
2. zasądzenie od pozwanego na rzecz powoda, kosztów procesu według norm przepisanych
3. zabezpieczenie niniejszego powództwa poprzez nakazanie wpisania stosowanego ostrzeżenia o roszczeniu powoda w księdze wieczystej nr 1234567

Uzasadnienie

Wyrokiem Sądu Rejonowego w Zgorzelcu z dnia 23 lipca 2011 r., sygn. akt I C 1234/11 zasądzono od Chryzostoma Boczka na rzecz Maurycego Kiszki kwotę 67.000 zł wraz z odsetkami ustawowymi od dnia 3 grudnia 2010 r. oraz kosztami procesu.

dowód: akta Sądu Rejonowego w Zgorzelcu, sygn. akt. I C 1234/11

Powód Maurycy Kiszka wszczął postępowanie egzekucyjne przeciwko dłużnikowi Chryzostomowi Boczkowi, jednak egzekucja okazała się bezskuteczna.

dowód: akta Komornika Sądu Rejonowego w Zgorzelcu Gerwazego Golonki, sygn. akt. I KM 54321/11

W maju 2012 r. powód uzyskał wiadomość, że dłużnik Chryzostom Boczek jest spadkobiercą Ferdynanda Boczka, swojego stryja. W skład spadku po Ferdynandzie Boczku wchodziła nieruchomość gruntowa położona w Zgorzelcu przy ul. Narodowych Sił Zbrojnych 410, stanowiąca działkę nr 554/2, o pow. 12 arów, objęta księgą wieczystą nr 1234567.

Po zapoznaniu się z księgą wieczystą nr 1234567 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu i dokumentami znajdującymi się w aktach związanych z tą księgą wieczystą, powód uzyskał informacje, że postanowieniem z dnia 3 lutego 2012 r. w sprawie o sygn. akt. I Ns 2112/11, Sąd Rejonowy w Zgorzelcu ustalił, że spadek po Ferdynandzie Boczku nabył w całości jego bratanek Chryzostom Boczek.

Niezwłocznie po uprawomocnieniu się postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku dłużnik Chryzostom Boczek, umową z dnia 28 marca 2012 r. dokonał darowizny wyżej opisanej nieruchomości na rzecz swojego zięcia Ksawerego Kielbasy.

Po zawarciu umowy darowizny Ksawery Kielbasa, na podstawie prawomocnego postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku i umowy darowizny, dokonał wpisu swojego prawa własności w księdze wieczystej w miejsce dotychczas ujawnionego właściciela – Ferdynanda Boczka.

dowody:

1. *akta Sądu Rejonowego w Zgorzelcu, sygn. akt. I Ns 2112/11*
2. *umowa darowizny z dnia 28 marca 2012 r., rep. A nr 987321/12*
3. *odpis księgi wieczystej nr 1234567*

Jak wskazuje art. 527 § 1 Kodeksu cywilnego, gdy skutek czynności prawnej dłużnika dokonanej z pokrzywdzeniem wierzycieli osoba trzecia uzyskała korzyść majątkową, każdy z wierzycieli może żądać uznania tej czynności za bezskuteczną w stosunku do niego, jeżeli dłużnik działał ze świadomością pokrzywdzenia wierzycieli, a osoba trzecia o tym wiedziała lub przy zachowaniu należytej staranności mogła się dowiedzieć.

Stosownie zaś do art. 528 KC, jeżeli skutek czynności prawnej dokonanej przez dłużnika z pokrzywdzeniem wierzycieli osoba trzecia uzyskała korzyść majątkową bezpłatnie, wierzyciel może żądać uznania czynności za bezskuteczną, chociażby osoba ta nie wiedziała i nawet przy zachowaniu należytej staranności nie mogła się dowiedzieć, że dłużnik działał ze świadomością pokrzywdzenia wierzycieli.

W przedmiotowej sprawie niewątpliwym jest, że powód wyczerpał przewidziane prawem środki prawne zmierzające do zaspokojenia przypadającej mu należności. Niewątpliwym jest, że osoba trzecia – Ksawery Kielbasa uzyskał korzyść majątkową bezpłatnie (umowa darowizny).

Mimo, że w przypadku darowizny powód może żądać uznania czynności za bezskuteczną, chociażby Ksawery Kielbasa nie wiedział i nawet przy zachowaniu należytej staranności nie mógł się dowiedzieć, że jego teść Chryzostom Boczek działał ze świadomością pokrzywdzenia powoda, wskazuje, że Ksawery Kielbasa doskonale wiedział, że jego teść zalega powodowi z kwotą 67.000 zł, a więc także o tym, że dokonując darowizny na jego rzecz, Chryzostom Boczek działa z pokrzywdzeniem wierzyciela. Był on bowiem świadkiem w procesie o zapłatę, gdzie w swoich zeznaniach wskazał, że wie o zawartej między stronami umowie pożyczki, z której Chryzostom Boczek się nie wywiązał.

dowody:

1. *akta Komornika Sądu Rejonowego w Zgorzelcu Gerwazego Golonki, sygn. akt. I KM 54321/11*
2. *akta Sądu Rejonowego w Zgorzelcu, sygn. akt. I C 1234/11*
3. *przesłuchanie stron*

Art. 755 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego wskazuje, że jeżeli przedmiotem zabezpieczenia nie jest roszczenie pieniężne, sąd udziela zabezpieczenia w taki sposób, jaki stosownie do okoliczności uzna za odpowiedni, nie wyłączając sposobów przewidzianych dla zabezpieczenia roszczeń pieniężnych. W szczególności sąd może nakazać wpisanie stosownego ostrzeżenia w księdze wieczystej lub we właściwym rejestrze.

Dołączone do pozwu dowody w sposób dostateczny uprawniają do roszczenia powoda. Brak zabezpieczenia może spowodować niemożliwość zaspokojenia się powoda z nieruchomości. W przypadku zbycia nieruchomości przez pozwanego nabywcę chronić bowiem będzie rękojmią wiary publicznej ksiąg wieczystych.

Wobec powyższego wnoszę jak na wstępie.

załączniki:

1. odpis pozwu
2. wyrok Sądu Rejonowego w Zgorzelcu z dnia 23 lipca 2011 r., sygn. akt I C 1234/11
3. postanowienie o bezskuteczności egzekucji wydane przez Komornika Sądu Rejonowego w Zgorzelcu Gerwazego Golonki, sygn. akt. I KM 54321/11
4. postanowienie Sądu Rejonowego w Zgorzelcu, sygn. akt. I Ns 2112/11 o stwierdzeniu nabycia spadku po Ferdynandzie Boczku
5. umowa darowizny z dnia 28 marca 2012 r., rep. A nr 987321/12
4. odpis księgi wieczystej nr 1234567
5. dowód uiszczenia opłaty sądowej