

Wniosek o zgodę sądu opiekuńczego na zbycie udziału w spadku

Nowy Sącz, dnia 1 sierpnia 2012 r.

Sąd Rejonowy w Nowym Sączu Wydział III Rodzinny i Nieletnich

Wnioskodawcy:

1. Michał Myśliwiec, zam. ul. Powstańców Styczniowych 2, 33-100 Nowy Sącz
2. Elżbieta Myśliwiec, zam. ul. Powstańców Styczniowych 2, 33-100 Nowy Sącz

opłata od wniosku: 40 zł

WNIOSEK O WYDANIE ZEZWOLENIA NA DOKONANIE CZYNNOŚCI PRAWNYCH W IMIENIU MAŁOLETNIJ

Na podstawie art. 101 § 3 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego wnosimy o zezwolenie na zawarcie w imieniu małoletniej Zuzanny Myśliwiec umowy sprzedaży udziału 1/16 we własności nieruchomości położonej w Nowym Sączu przy ul. Sybiraków 34, o pow. 21 arów, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. 70 m², objętej księgą wieczystą nr 1234567 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu i o wartości 175.000 zł.

Uzasadnienie

Jesteśmy rodzicami małoletniej Zuzanny Myśliwiec, ur. 17 lipca 2001 r. w Nowym Sączu.

Sąd Rejonowy w Nowym Sączu postanowieniem z dnia 6 maja 2007 r., w postępowaniu o sygn. akt. I Ns 1234/06 stwierdził, że spadek po Mieczysławie Kowalskim, zmarłym w dniu 5 kwietnia 2006 r. nabyła m. in. nasza córka w 1/64 udziału.

W skład spadku po Mieczysławie Kowalskim wchodzi wyłącznie nieruchomość położona w Nowym Sączu przy ul. Sybiraków 34, o pow. 21 arów, zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. 70 m², objęta księgą wieczystą nr 1234567 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu. Wartość tej nieruchomości wynosi 175.000 zł.

Udział we współwłasności opisanej powyżej nieruchomości jaki przypada naszej córce – 1/64 ma wartość co najwyżej 2734,39 zł. Pozostałe udziały w nieruchomości, której współwłaścicielem jest nasza córka posiada 14 innych współwłaścicieli.

dowody:

1. akt urodzenia małoletniej
2. odpis księgi wieczystej nr 1234567
3. postanowienie Sądu Rejonowego w Nowym Sączu z dnia 6 maja 2007 r., sygn. akt. I Ns 12234/06
4. spis inwentarza spadkowego

Posiadanie udziału 1/64 w nieruchomości nie daje naszej małoletniej córce praktycznie żadnych korzyści. Udział 1/64 jest udziałem niewielkim o niskiej wartości. Liczba współwłaścicieli

Wniosek o zgodę sądu opiekuńczego na zbycie udziału w spadku

w prawie własności nieruchomości powoduje, że zarządzenie tą wspólną nieruchomością jest co najmniej utrudnione.

Ewentualne korzyści z posiadanego udziału we współwłasności będą minimalne. Zbycie udziału 1/64 w nieruchomości spowoduje, że małoletnia zostanie zwolniony z obowiązków ciążących na współwłaścicielu nieruchomości.

Nie będzie także zobowiązana do ponoszenia ciężarów związanych z prawem własności nieruchomości, a tych ze względu na brak innego majątku, nasza córka nie jest w stanie ponieść. Od chwili nabycia udziału we współwłasności ciężary związane z prawem własności (np. podatki) są ponoszone z naszego majątku.

Należy także wskazać, że budynek mieszkalny wzniesiony na w/w nieruchomości w chwili obecnej nie jest zamieszkiwany ze względu na jego stan techniczny. Budynek ten wymaga kapitalnego remontu w celu doprowadzenia go do stanu umożliwiającym zwykle korzystanie z niego.

Nasza córka nie ma majątku, z którego mogłaby ewentualnie ponieść ciężary i wydatki związane z nieruchomością.

Jeden ze współwłaścicieli nieruchomości zwrócił się do nad – rodziców małoletniej współwłaścicielki nieruchomości z propozycją nabycia udziału córki we współwłasności nieruchomości. Proponowana przez tą osobę cena kupna udziału 1/64 w prawie własności nieruchomości – 5000 zł, przekracza wartość rynkową posiadanego przez naszą córkę udziału w nieruchomości.

Środki ze sprzedaży udziału we własności nieruchomości jako przypada naszej córce zamierzamy zdeponować na lokacie bankowej. Te środki będą stanowiły zabezpieczenie naszej córki na jej start w dorosłe życie, ewentualnie zostaną przeznaczone na zaspokojenie niezbędnych potrzeb dziecka.

W wyniku zamierzanych czynności prawnych w żaden sposób nie ucierpi majątek dziecka.

dowody:

1. *operat szacunkowy związany z nieruchomością*
2. *pisemna oferta zakupu udziału w nieruchomości*
3. *wysłuchanie wnioskodawców*

Jako, że zbycie udziałów małoletniej we współwłasności nieruchomości jest czynnością przekraczającą zwykły zarząd majątkiem dziecka, z powodów podanych powyżej, wnosimy o wydanie zezwolenia na dokonanie wyżej opisanych czynności prawnych.

załączniki:

1. *akt urodzenia małoletniej*
2. *odpis księgi wieczystej nr 1234567*
3. *postanowienie Sądu Rejonowego w Nowym Sączu z dnia 6 maja 2007 r., sygn. akt. I Ns 12234/06*
4. *spis inwentarza spadkowego*
5. *operat szacunkowy związany z nieruchomością*
6. *pisemna oferta zakupu udziału w nieruchomości*