

Wzór wniosku o ustalenie sposobu korzystania ze wspólnej nieruchomości (podział quoad usum)

Kazimierza Wielka, dnia 8 sierpnia 2011 r.

Do
Sądu Rejonowego
w Kazimierzy Wielkiej
Wydział I Cywilny

Wnioskodawca: Józef Słota, zam. ul. Partyzantów 2, 34-038 Kazimierza Wielka
Uczestnicy postępowania:

1. Wiesław Padacz, zam. ul. Armii Krajowej 32, 32-038 Kazimierza Wielka
2. Karolina Słota, zam. ul. Armii Ludowej 3, 32-038 Kazimierza Wielka

opłata sądowa: 100 zł¹

Wniosek o ustalenie sposobu korzystania z rzeczy wspólnej²

Wnoszę niniejszym o ustalenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Kazimierzy Wielkiej przy ul. Narodowych Sił Zbrojnych 23, objętej KW nr KI0K/000999876/8 w ten sposób, że:

- a. Wnioskodawca Józef Słota będzie uprawiała i pobierała pożytki z gruntów rolnych wchodzących w skład nieruchomości
- b. uczestniczka Karolina Słota będzie prawo do wyłącznego korzystania z 3 pokoi, z 3 pokoi, kuchni i łazienki znajdujących się na I piętrze budynku mieszkalnego wzniesionym na nieruchomości, a także z przydomowego ogródka położonego po północnej stronie domu,
- c. uczestnik Wiesław Padacz będzie miał prawo do wyłącznego korzystania z 3 pokoi, z 3 pokoi, kuchni i łazienki znajdujących się na parterze budynku mieszkalnym wzniesionym na nieruchomości, a także z przydomowego ogródka położonego po południowej stronie domu

Uzasadnienie

Wnioskodawca i uczestnicy postępowania są współwłaścicielami nieruchomości położonej w Kazimierzy Wielkiej przy ul. Narodowych Sił Zbrojnych, o pow. 1,28 ha, objętej KW nr KI0K/000999876/8. Każdy ze współwłaścicieli posiada udział 1/3 we wspólnym prawie.

dowód: odpis księgi wieczystej nr KI0K/000999876/8

Wzór wniosku o ustalenie sposobu korzystania ze wspólnej nieruchomości (podział quoad usum)

Uczestnicy postępowania pozostają w stałym konflikcie. Uczestnicy Karolina Słota oraz Wiesław Padacz mają za złe wnioskodawcy, że uprawia on grunty orne wchodzące w skład wspólnej nieruchomości. Dochodzi do niszczenia plonów przez uczestników, którzy uważają, że mogą korzystać z tej części nieruchomości poprzez składowanie na niej materiałów budowlanych czy parkując swoje samochody.

Sposób korzystania z nieruchomości zaproponowany w niniejszym wniosku jest jak najbardziej zasadny. Należy wziąć pod uwagę, że wnioskodawca nie korzysta z budynku mieszkalnego położonego na nieruchomości. Jest on zajmowany przez wyłącznie przez pozostałych współwłaścicieli uczestników.

Karolina Słota i Wiesław Padacz nie mają, w przeciwieństwie do wnioskodawcy kwalifikacji rolniczych (wnioskodawca jest rolnikiem z wykształcenia). Co więcej pracują oni zawodowo i nie są w stanie obiektywnie rzecz biorąc pracować na roli.

dowód:

1. zeznania uczestników
2. plan podziału nieruchomości do używania

Wobec powyższego niniejszy wniosek jest zasadny.

załączniki:

1. 2 odpisy wniosku i załączników
2. odpis księgi wieczystej
3. plan podziału nieruchomości do używania

¹ stosownie do art. 39 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 90 poz. 594 ze zm.), od wniosku o ustalenie sposobu korzystania z rzeczy wspólnej pobiera się opłatę w wysokości 100 zł

² Podstawę wniosku o ustalenie sposobu korzystania ze wspólnej rzeczy (podziału quoad usum) stanowi art. 206 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że każdy ze współwłaścicieli jest uprawniony do współposiadania rzeczy wspólnej oraz do korzystania z niej w takim zakresie, jaki daje się pogodzić ze współposiadaniem i korzystaniem z rzeczy przez pozostałych współwłaścicieli