

Wzór oświadczenia o odwołaniu darowizny

Zgorzelec, 13 maja 2012 r.

Stanisław Trąbecki
ul. Niemiecka 1/19
67-043 Zgorzelec

Oświadczenie o odwołaniu darowizny¹

Ja, Stanisław Trąbecki, zamieszkały w Zgorzelcu przy ul. Niemieckiej 1/19, nr PESEL 6598096543, oświadczam niniejszym, iż odwołuję darowiznę nieruchomości – działki nr 344/2, o pow. 980 m², zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, położonej w Zgorzelcu przy ul. Wrocławskiej 7, jaką dokonałem na rzecz mojego wnuka Pawła Puzona, zamieszkałego w Zgorzelcu przy ul. Wrocławskiej 7/3, nr PESEL 76071506998, w dniu 14 kwietnia 2009 r., umową zawartą przed Notariuszem Anną Skwarek-Słonina, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Zgorzelcu przy ul. Masarskiej 2/13, rep. A 3432/09.

Powodem odwołania darowizny jest rażąca niewdzięczność mojego wnuka Pawła Puzona na rzecz którego darowizny dokonałem.

Rażąca niewdzięczność obdarowanego przejawia się tym, iż Paweł Puzon dopuścił się, w dniu 30 października 2011 r., wobec mnie przestępstwa z art. 157 § 1 kk, za co został skazany wyrokiem Sądu Rejonowego w Zgorzelcu z dnia 2 lutego 2012 r. w sprawie sygn. akt. II K 198/11.

Poza popełnieniem przeciwko mnie przestępstwa rażąca niewdzięczność Pawła Puzona przejawia się tym, iż po dokonaniu darowizny pozostawił on mnie samemu sobie, chociaż wymagam stałej pomocy osób trzecich z powodu mojej niepełnosprawności.

Nie mogłem i nadal nie mogę liczyć na pomoc i wsparcie ze strony obradowanego, który jest moim najbliższym krewnym. Paweł Puzon dopuszczał się wobec mnie zachowań nagannych – wyzywał mnie, awanturował się i groził mi pozbawieniem życia.

W związku z odwołaniem darowizny wzywam Pawła Puzona, aby w terminie miesiąca od doręczenia mu oświadczenia o odwołaniu darowizny przeniósł na moją rzecz przedmiot darowizny. W przeciwnym razie będę zmuszony wystąpić do sądu z pozwem o złożenie oświadczenia woli o przeniesieniu na moją rzecz własności nieruchomości będącej przedmiotem darowizny.²

¹ Art. 898 § 1-KC wskazuje, iż darczyńca może odwołać darowiznę nawet już wykonaną, jeżeli obdarowany dopuścił się względem niego rażącej niewdzięczności.

Według art. 900 KC, odwołanie darowizny następuje przez oświadczenie złożone obdarowanemu na piśmie. Oznacza to, że nawet w przypadku kiedy przedmiotem darowizny była nieruchomość, dla skutecznego odwołania darowizny wystarczająca jest forma pisemna.

Wzór oświadczenia o odwołaniu darowizny

Oświadczenie o odwołaniu darowizny jest czynnością jednostronną, a odwołanie darowizny następuje z chwilą, gdy oświadczenie o odwołaniu doszło do obdarowanego w taki sposób, że mógł się zapoznać z jego treścią (tak uchwała Sądu Najwyższego z dnia 17 października 1963 r., sygn. akt. III CO 51/63)

² *Art. 888 § 2 KC wskazuje, iż zwrot przedmiotu odwołanej darowizny powinien nastąpić stosownie do przepisów o bezpodstawnym wzbogaceniu. Od chwili zdarzenia uzasadniającego odwołanie obdarowany ponosi odpowiedzialność na równi z bezpodstawnie wzbogaconym, który powinien się liczyć z obowiązkiem zwrotu.*

Jak wskazano w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 8 stycznia 2008 r., sygn. akt. IV SA/Wa 1939/2007 (LexPolonica nr 2072358), oświadczenie odwołujące darowiznę winno być skierowane do obdarowanego i z chwilą dojścia do niego w taki sposób, że mógł się zapoznać z jego treścią wywołuje jedynie skutek obligacyjny. Jego konsekwencją jest to, że dla osiągnięcia skutku rzeczowego, konieczne jest przeniesienie własności darowanej nieruchomości z powrotem na darczyńcę. Powinno to nastąpić w drodze umowy. W przeciwnym razie pozostaje darczyńcy droga powództwa o zobowiązanie obdarowanego do przeniesienia własności nieruchomości.

Dla osiągnięcia skutku rzeczowego darczyńca, który odwołał darowiznę, powinien wystąpić z powództwem o zobowiązanie obdarowanego do złożenia oświadczenia woli o przeniesienie własności nieruchomości z powrotem na darczyńcę.