

Umowa użyczenia lokalu mieszkalnego - wzór

Umowa użyczenia lokalu mieszkalnego

Zawarta w dniu 1 maja 2012 r., w Krakowie, pomiędzy Marią Stachurską, ur. 12 maja 1967 r., zam. ul. Dobra 27/21, 31-324 Kraków, nr dowodu osobistego AAI 76343, PESEL 67051206734 zwaną w treści umowy Użyczającym, a Iwoną Nowak, ur. 21 grudnia 1959 r., zam. Złamana 23/1, 30-311 Kraków, nr dowodu osobistego AXA 53211, PESEL 59122105343, zwaną w treści umowy Biorącą do używania, o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem użyczenia jest lokal mieszkalny, o pow. 52 m³, położony w Krakowie przy ul. Dobrej 27/21, którego Użyczająca jest właścicielem.

Lokal powyższy składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju.

§ 2

Użyczająca oddaje do bezpłatnego używania Biorącej do używania opisany wyżej przedmiot użyczenia na okres od 1 maja 2012 r. do 30 kwietnia 2015 r. Po upływie powyższego terminu Biorąca do używania zobowiązuje się zwrócić przedmiot użyczenia bez wezwań i w stanie nie pogorszonym.

§ 3

Biorąca do używania potwierdza odbiór kluczy do opisanego wyżej przedmiotu użyczenia.

§ 4

Biorąca do używania zapewnia, że będzie używał przedmiot użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem i nie odda go do używania osobie trzeciej bez zgody Użyczającej.

§ 5

Wszelkie koszty wynikające z korzystania z przedmiotu użyczenia przez cały czas trwania umowy będzie ponosiła Biorąca do używania.

§ 6

Biorący do używania zobowiązuje się do dokonywania wszelkich koniecznych napraw, jeśli wyniknie taka potrzeba w czasie trwania umowy.

§ 7

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej.

§ 9

W sprawach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, a nie uregulowanych w jej postanowieniach, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.