

Wypowiedzenie stawki czynszu - wzór

Kraków, 12 kwietnia 2012 r.

Gabriela Nowak
ul. Akacjowa 12
31-122 Kraków

Pan
Michał Kowalski
ul. Armii Krajowej 123/9
30-206 Kraków

WYPOWIEDZENIE STAWKI CZYNSZU

Działając jako właściciel nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Armii Krajowej 123, na podstawie art. 8 a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zm.) wypowiadam niniejszym, z terminem trzymiesięcznym, na koniec miesiąca kalendarzowego, dotychczas obowiązującą stawkę czynszu najmu lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ul. Armii Krajowej 123/9.

Nowa stawka czynszowa jaka będzie obowiązywała po upływie terminu wypowiedzenia, a więc od dnia 1 sierpnia 2012 r. zostaje ustalona na kwotę 21,90 zł za m².

W związku z powyższym czynsz za najem lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy ul. Armii Krajowej 123/9 będzie wynosił 752,48 zł miesięcznie (21,90 zł x 34,36 m²).

Pozostałe opłaty niezależne od właściciela nie ulegają zmianie.

Pouczenie

Na podstawie art. 8a ust. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zm.) lokator może w ciągu 2 miesięcy od dnia wypowiedzenia, o którym mowa w art. 8a ust. 1:

1. odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki ze skutkiem rozwiązania stosunku prawnego, na podstawie którego lokator zajmuje lokal, z upływem okresu wypowiedzenia, albo
2. zakwestionować podwyżkę, wnosząc do sądu pozew o ustalenie, na podstawie przepisów ustawy, że podwyżka jest niezasadna albo jest zasadna, lecz w innej wysokości